



БАЯНХОНГОР АЙМГИЙН
БАЯН-ОВОО СУМЫН ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН
ХУРЛЫН ХУРАЛДААНЫ ТОГТООЛ

2025 оны 12 сарын 19 өдөр

Дугаар

04/02

Хөхбүрд

Г Сумын газар зохион байгуулалтын Г
2025 оны төлөвлөгөөний биелэлтийг дүгнэж,
2026 оны төлөвлөгөө батлах тухай

Монгол Улсын Засаг захиргаа нутаг дэвсгэрийн нэгж түүний удирдлагын тухай хуулийн 35 дугаар зүйлийн 35.1.6, 35.1.18, 48 дугаар зүйлийн 48.1, Газрын тухай хуулийн 20 дугаар зүйлийн 20.1.2 дахь заалтыг үндэслэн сумы иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 07 дугаар хуралдаанаас ТОГТООХ нь:

1.Сумын 2025 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний 41 арга хэмжээний биелэлтийг хангалттай хэрэгжсэн гэж дүгнэсүгэй.

2.2026 оны газар зохин байгуулалтын төлөвлөгөөг 35 арга хэмжээ зохион байгуулахаар хавсралтаар баталсугай

2.Батлагдсан төлөвлөгөөний хэрэгжилтийг үр дүнтэй зохион байгуулж, биелэлтийг хагас, бүтэн жилээр иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлын хуралдаанд танилцуулахыг сумын Засаг дарга (Т.Бямбадорж)-д үүрэг болгосугай.

3.Тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлын нарийн бичгийн даргад даалгасугай

ДАРГА  Б.ЭРДЭНЭБААТАР

642501047

2025 оны 12-сарын 19-ны өдрийн ээлжит 7 дугаар
Сумын иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын
хуралдааны 04 тогтоолын хавсралт

2026-07-064-9549 / Баян-Овоо сумын 2026 оны газар зохион байгуулалтын тухайн жилийн төлөвлөгөө
10109003: Өвөлжөө, хаваржааны доорх газрыг эзэмшүүлэх

No.	Сум/Дүүрэг	Баг/Хороо	Төлөвлөлтний нэгж талбар	Газрын байршил нэгж талбар бүрээр	Газрын нэр	Газрын зориулалт	Талбайн хэмжээ [м2]	Улирал I	Улирал II	Улирал III	Улирал IV	Хариуцах эзэн
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Баян-Овоо	4-р баг, Мэргэн	4950110	X=627219.55 Y=5131675.48 X=627208.47 Y=5131693.49 X=627179.57 Y=5131677.37 X=627190.34 Y=5131659.33 X=627219.55 Y=5131675.48	Хүрэн толгой	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+	Сумын Засаг дарга, Газрын даамал
2	Баян-Овоо	1-р баг, Мандал хайрхан	4950111	X=580450.87 Y=5089643.17 X=580438.16 Y=5089660.65 X=580411.94 Y=5089641.62 X=580424.62 Y=5089624.14 X=580450.87 Y=5089643.17	Бавцайн шар хад	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+	Сумын Засаг дарга, Газрын даамал
3	Баян-Овоо	1-р баг, Мандал хайрхан	4950112	X=582161.18 Y=5091118.98 X=582148.46 Y=5091136.45 X=582122.25 Y=5091117.42 X=582134.93 Y=5091099.95 X=582161.18 Y=5091118.98	Зодохын өндөр толгой	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+	Сумын Засаг дарга, Газрын даамал
4	Баян-Овоо	3-р баг, Асгамба	4950113	X=609340.93 Y=5151776.21 X=609329.85 Y=5151794.23 X=609300.95 Y=5151778.10 X=609311.71 Y=5151760.06 X=609340.93 Y=5151776.21	Доод нам хад	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+	Сумын Засаг дарга, Газрын даамал
5	Баян-Овоо	3-р баг, Асгамба	4950114	X=602533.46 Y=5150461.24 X=602522.38 Y=5150479.25 X=602493.48 Y=5150463.13 X=602504.24 Y=5150445.09 X=602533.46 Y=5150461.24	Гүн	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+	Сумын Засаг дарга, Газрын даамал

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6	Баян-Овоо	3-р баг, Асгамба	4950115	X=614753.43 Y=5145575.46 X=614742.32 Y=5145593.42 X=614713.42 Y=5145577.27 X=614724.22 Y=5145559.25 X=614753.43 Y=5145575.46	Улаан хад	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+	Сумын Засаг дарга, Газрын даамал
7	Баян-Овоо	3-р баг, Асгамба	4950116	X=617783.40 Y=5145111.77 X=617772.29 Y=5145129.72 X=617743.38 Y=5145113.56 X=617754.20 Y=5145095.55 X=617783.40 Y=5145111.77	Худагтын дээд бууц	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+	Сумын Засаг дарга, Газрын даамал
8	Баян-Овоо	3-р баг, Асгамба	4950117	X=618719.82 Y=5139769.34 X=618708.57 Y=5139787.26 X=618679.77 Y=5139771.12 X=618690.60 Y=5139753.11 X=618719.82 Y=5139769.34	Үнхэлцэг	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+	Сумын Засаг дарга, Газрын даамал
9	Баян-Овоо	3-р баг, Асгамба	4950118	X=604439.02 Y=5137831.31 X=604427.95 Y=5137849.25 X=604398.99 Y=5137833.15 X=604409.78 Y=5137815.11 X=604439.02 Y=5137831.31	Эмээл	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+	Сумын Засаг дарга, Газрын даамал
10	Баян-Овоо	3-р баг, Асгамба	4950119	X=609345.04 Y=5140585.06 X=609333.96 Y=5140603.00 X=609305.03 Y=5140586.85 X=609315.83 Y=5140568.82 X=609345.04 Y=5140585.06	Суурин	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+	Сумын Засаг дарга, Газрын даамал
11	Баян-Овоо	3-р баг, Асгамба	4950120	X=616636.31 Y=5143718.29 X=616625.20 Y=5143736.24 X=616596.28 Y=5143720.08 X=616607.10 Y=5143702.06 X=616636.31 Y=5143718.29	Худагт	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+	Сумын Засаг дарга, Газрын даамал
12	Баян-Овоо	3-р баг, Асгамба	4950121	X=611056.02 Y=5152285.23 X=611044.94 Y=5152303.24 X=611016.04 Y=5152287.11 X=611026.81 Y=5152269.08 X=611056.02 Y=5152285.23	Хүрэн толгойн доод эрэг	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+	Сумын Засаг дарга, Газрын даамал

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
13	Баян-Овоо	1-р баг, Мандал хайрхан	4950130	X=598255.28 Y=5111346.52 X=598244.02 Y=5111364.48 X=598215.16 Y=5111348.56 X=598225.95 Y=5111330.50 X=598255.28 Y=5111346.52	Эрмэгийн бууц	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+	Сумын Засаг дарга, Газрын даамал
14	Баян-Овоо	1-р баг, Мандал хайрхан	4950129	X=571519.40 Y=5098512.68 X=571508.36 Y=5098530.77 X=571479.11 Y=5098514.84 X=571490.32 Y=5098496.98 X=571519.40 Y=5098512.68	Хотилын цагаан дэнж	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+	Сумын Засаг дарга, Газрын даамал
15	Баян-Овоо	1-р баг, Мандал хайрхан	4950128	X=568746.12 Y=5100833.18 X=568735.08 Y=5100851.27 X=568705.84 Y=5100835.35 X=568717.04 Y=5100817.49 X=568746.12 Y=5100833.18	Хотилын дэрс	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+	Сумын Засаг дарга, Газрын даамал
16	Баян-Овоо	1-р баг, Мандал хайрхан	4950127	X=572888.34 Y=5101736.84 X=572877.28 Y=5101754.92 X=572848.05 Y=5101738.98 X=572859.26 Y=5101721.13 X=572888.34 Y=5101736.84	Сайрын битүү	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+	Сумын Засаг дарга, Газрын даамал
17	Баян-Овоо	2-р баг, Уран хайрхан	4950126	X=620791.37 Y=5093098.90 X=620780.16 Y=5093116.90 X=620751.00 Y=5093100.73 X=620762.46 Y=5093083.02 X=620791.37 Y=5093098.90	Цагаан бүхт хавчиг хонд	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+	Сумын Засаг дарга, Газрын даамал
18	Баян-Овоо	2-р баг, Уран хайрхан	4950125	X=606088.42 Y=5104467.22 X=606077.20 Y=5104485.20 X=606048.32 Y=5104469.25 X=606059.15 Y=5104451.20 X=606088.42 Y=5104467.22	Хэрэгсүүри йн хороо	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+	Сумын Засаг дарга, Газрын даамал
19	Баян-Овоо	2-р баг, Уран хайрхан	4950124	X=615088.26 Y=5087278.32 X=615077.05 Y=5087296.33 X=615048.47 Y=5087280.53 X=615058.74 Y=5087262.16 X=615088.26 Y=5087278.32	Замын хөхийн бэл	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+	Сумын Засаг дарга, Газрын даамал

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
20	Баян-Овоо	2-р баг, Уран хайрхан	4950123	X=602725.85 Y=5103885.39 X=602714.71 Y=5103903.42 X=602685.77 Y=5103887.45 X=602696.64 Y=5103869.42 X=602725.85 Y=5103885.39	Өвөр дэрсний улаан хонд	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+	Сумын Засаг дарга, Газрын даамал
21	Баян-Овоо	2-р баг, Уран хайрхан	4950122	X=605734.37 Y=5079948.96 X=605723.07 Y=5079966.92 X=605694.21 Y=5079951.04 X=605705.08 Y=5079932.99 X=605734.37 Y=5079948.96	Өндөр хүрэн	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+	Сумын Засаг дарга, Газрын даамал
22	Баян-Овоо	2-р баг, Уран хайрхан	4950133	X=602629.18 Y=5078217.89 X=602618.42 Y=5078236.15 X=602589.29 Y=5078220.10 X=602600.16 Y=5078202.06 X=602629.18 Y=5078217.89	Баян тээгийн өндөр улаан	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+	Сумын Засаг дарга, Газрын даамал
23	Баян-Овоо	3-р баг, Асгамба	4950132	X=619090.93 Y=5142283.94 X=619079.66 Y=5142301.85 X=619050.87 Y=5142285.71 X=619061.69 Y=5142267.70 X=619090.93 Y=5142283.94	Даржай	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+	Сумын Засаг дарга, Газрын даамал
24	Баян-Овоо	1-р баг, Мандал хайрхан	4950131	X=576368.34 Y=5091993.31 X=576357.28 Y=5092011.39 X=576328.05 Y=5091995.45 X=576339.26 Y=5091977.60 X=576368.34 Y=5091993.31	Галтын бууц	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+	Сумын Засаг дарга, Газрын даамал
25	Баян-Овоо	4-р баг, Мэргэн	4950106	X=626718.55 Y=5111563.61 X=626705.84 Y=5111581.08 X=626679.62 Y=5111562.06 X=626692.30 Y=5111544.58 X=626718.55 Y=5111563.61	Товхорын өндөр толгой	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700	+	+	+	+	Сумын Засаг дарга, Газрын даамал
26	Баян-Овоо	4-р баг, Мэргэн	4950107	X=620,345.52 Y=5127243.51 X=620,332.81 Y=5127260.98 X=620,306.60 Y=5127241.96 X=620,319.28 Y=5127224.48 X=620,345.52 Y=5127243.51	Худгийн өврийн богино хамар	1601: Өвөлжөө, хаваржаа	700					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
No.	Сум/Дүүрэг	Баг/Хороо	Төлөвлөлтийн нэгж талбар	Газрын байршил нэгж талбар бүрээр	Газрын нэр	Газрын зориулалт	Талбайн хэмжээ [м2]	Улирал I	Улирал II	Улирал III	Улирал IV	Хариуцах эзэн
1	Баян-Овоо	4-р баг, Мэргэн	5029283	X=627651.16 Y=5112780.23 X=628017.11 Y=5113099.31 X=627714.75 Y=5113392.64 X=627360.98 Y=5113070.71 X=627651.16 Y=5112780.23	Мэргэн 4-р баг, Улаан-Эргийн хоолой	1606: ХАА-н үйлдвэрлэлийн цогцолбор	200000	+	+	+	+	Сумын Засаг дарга, Газрын даамал
20616001: Төсөвт байгууллагын зайлшгүй хэрэгцээнд олгох газар												
No.	Сум/Дүүрэг	Баг/Хороо	Төлөвлөлтийн нэгж талбар	Газрын байршил нэгж талбар бүрээр	Газрын нэр	Газрын зориулалт	Талбайн хэмжээ [м2]	Улирал I	Улирал II	Улирал III	Улирал IV	Хариуцах эзэн
1	Баян-Овоо	4-р баг, Мэргэн	5029362	X=611628.10 Y=5127081.67 X=611611.31 Y=5127127.18 X=611551.84 Y=5127098.18 X=611566.40 Y=5127060.91 X=611577.04 Y=5127065.27 X=611574.86 Y=5127072.65 X=611604.08 Y=5127083.84 X=611607.36 Y=5127075.92 X=611608.45 Y=5127075.38 X=611628.10 Y=5127081.67	Мэргэн 4-р баг	2104: Боловсролын байгууллага	2601	+	+	+	+	Сумын Засаг дарга, Газрын даамал
20624001: Хот сууринг өдөлбөр дэх олон улсын болон улсын чанартай авто зам												
No.	Сум/Дүүрэг	Баг/Хороо	Төлөвлөлтийн нэгж талбар	Газрын байршил нэгж талбар бүрээр	Газрын нэр	Газрын зориулалт	Талбайн хэмжээ [м2]	Улирал I	Улирал II	Улирал III	Улирал IV	Хариуцах эзэн
1	Баян-Овоо	4-р баг, Мэргэн	4950139	X=628134.27 Y=5112564.09 X=628178.27 Y=5112618.32 X=628190.01 Y=5112632.11 X=628203.41 Y=5112648.33 X=628210.10 Y=5112656.48	Улсын чанартай авто зам	2701: Автозам	186026	+	+	+	+	Сумын Засаг дарга, Газрын даамал

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			
				X=627606.77 Y=5111922.97 X=627636.99 Y=5111959.70 X=627652.73 Y=5111978.62 X=627668.59 Y=5111998.15 X=627683.96 Y=5112016.90 X=627715.49 Y=5112055.03 X=627745.80 Y=5112092.02 X=627760.78 Y=5112110.02 X=627775.51 Y=5112127.97 X=627789.95 Y=5112145.64 X=627803.75 Y=5112162.71 X=627844.17 Y=5112211.42 X=627926.33 Y=5112311.59 X=627937.25 Y=5112324.78 X=627970.33 Y=5112365.11 X=627981.41 Y=5112378.47 X=627992.76 Y=5112392.57 X=628003.73 Y=5112405.96 X=628015.89 Y=5112420.31 X=628053.15 Y=5112465.50 X=628086.48 Y=5112506.35 X=628084.99 Y=5112507.65 X=628084.98 Y=5112507.90 X=628129.50 Y=5112558.84 X=628129.65 Y=5112558.91 X=628129.85 Y=5112558.80 X=628134.27 Y=5112564.09											
30302004 авто тээврийн хэрэгслийн зогсоолын талбай															
1	Баян-Овоо	4-р баг, Мэргэн	4950136	X=628190.43 Y=5112793.37 X=628177.18 Y=5112867.23 X=628084.02 Y=5112774.62 X=628130.34 Y=5112729.62 X=628190.43 Y=5112793.37	Мэргэн 4-р баг	2702: Авто ишины зогсоол	6883	+	+	+	+	Сумын Засаг дарга, Газрын даамал			